

➤ **Pourquoi acheter un logement neuf ?**

Les avantages sont multiples :

- Un logement neuf est mieux isolé, il est moins gourmand en énergie, c'est un impératif pour la planète.
- Un logement neuf ne nécessite aucun travaux d'amélioration : il est prêt à habiter.
- Un logement neuf est conçu de manière moderne : tous les espaces sont utilisés de manière optimale.
- Un logement neuf ouvre droit à beaucoup d'avantage financiers : crédits d'impôts, prêt à taux zéro (37.950€ pour un couple par exemple), majorations sous forme de subventions accordées par la ville, exonération de taxe foncière, TVA réduite à 5.5% sur certains logements, frais de Notaire souvent divisés par trois !
- Pour les investisseurs, la législation a rarement été aussi favorable : pour la plupart d'entre eux, investir dans un logement destiné à la location équivaut à ne plus payer d'impôts pendant 15 ans !

